ACTA DE COMITÉ No. 18

FECHA: 17/07/2025 HORA INICIO: 2:30 HORA FIN: 3:00

LUGAR: SECRETARÍA DE HÁBITAT - SDHT

ASUNTO: COMITÉ DE SEGUIMEINTO SEMANAL No. 18

ASISTENTES:

(VER ÚLTIMA HOJA)

ORDEN DEL DÍA:

REVISIÓN DE AVANCES CTOS 1737/2024 Y 1760/2024

DESARROLLO:

Se inicia la reunión con una breve presentación por parte de la interventoría a las generalidades del proyecto, tanto del contrato de obra como el de interventoría, la localización del proyecto, las etapas del contrato y el avance a la fecha.

Posteriormente, se presentaron las actividades ejecutadas por parte de contratista e interventoría para cada uno de los componentes durante la semana:

Componente ambiental:

Se asistió al comité el 10/07/2025 de manera presencial en la Entidad.

Se realizó la revisión del MAOV3, radicada bajo el comunicado UTIJM-1737-1193-25. El día de ayer (16/07/2025) se emitieron por correo electrónico las observaciones del documento y los anexos.

El Componente Forestal se encuentra en revisión.

Componente Social:

ACTA DE COMITÉ No. 18

Se menciona la asistencia a comité de seguimiento 17 en modalidad presencial contratista, interventoría y Secretaría de Hábitat.
Se envía el informe semanal N°18 de interventoría.
Verificación telefónica de punto de atención 3115685984 con respuesta oportuna.
Atención del PAC
Predios y zonas de antejardín-revisión
Proyección respuesta PQRSD N°1 (Sandra Liliana Sánchez)
Componente SST:
El contratista remite el documento PAPSO debidamente suscrito y se radica a la Entidad por medio del oficio CGC – INTSDH –OF-0136-2025 del 14 de julio.
El día 16 de julio se recibe la atención de observaciones del Informe mensual SST 4 por parte del contratista y se encuentra en revisión
Asistencia y participación al comité semanal presencial 17 el día 10 de julio
Componente Técnico
La interventoría realiza una presentación con los compromisos del comité anterior, verificando que se realizó la entrega del oficio por parte de la interventoría al contratista solicitando la justificación de atraso de las ANS, la cual también fue atendida, por otra parte, el contratista emitió un oficio con la revisión de predios en espacio público para intervención.
Se realizó la mesa de trabajo solicitada por el contratista para la revisión del componente BIM el día 17 de julio
Se presentó el avance acumulado del 44%, con un avance semanal del 2%, alcanzando un 46% acumulado, dando la claridad que estos porcentajes de avance tuvieron una variación debido a las observaciones realizadas por la interventoría en la mesa de trabajo realizada el 16 de julio.

ACTA DE COMITÉ No. 18

Se añade a los productos aprobados el documento PAPSO, el informe mensual ambiental 4 y el informe topográfico definitivo.

Por otra parte, se menciona que se envió por parte de la interventoría, observaciones a la metodología de tránsito, previamente observado por la SDM

Luego se detallaron los próximos entregables por parte de la consultoría e hicieron una intervención para presentar el avance por componentes a la fecha.

Por parte de la supervisión se solicitó presentar la matriz de los trámites ante entidades y la trazabilidad de las pólizas tanto del contratista como de la interventoría

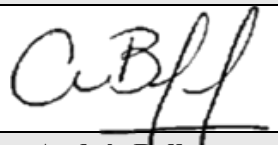
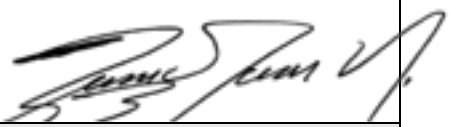
Así mismo, solicitó el envío de la presentación realizada durante el comité y el reenvío del informe mensual técnico No. 3

COMPROMISOS:

La interventoría se compromete a hacer el envío de la información requerida por el supervisor, correspondiente a la matriz de trámites ante las entidades, la trazabilidad de las pólizas, el informe mensual técnico No. 3 y la presentación del comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.

Firma para el cierre del acta		
Director de interventoría	**Supervisor SDHT**	**Director de Consultoría**
		
Carlos Andrés Ballestas	**Diego A. Benavides**	**David Tierradentro**

ASISTENTES:
Ver Listado de Asistencia Adjunto

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comité de seguimiento

Dependencia responsable de la reunión / actividad		Fecha Día / Mes / Año	17-07-2025	Hora:	

#	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación: Directivo	Asesor	Profesional	Técnico	Asistencial	Contratista	No aplica	Teléfono	Correo electrónico	Firma
1	Tatiana Bohorquez	1101177650	UT IJM Capital							v	3138810717	atnciudadanoijm@gmail.com	
2	Pablo Mendez	1030624685	Utijm Capital						X			Utijm@ipsingenieria.com	
3	Geraldine Ceinza	1018446742	UTIJ Capital						X		3173391879	geraldceinza@gmail.com	
4	Jorge Armando Delgado	1000512218	UT IJM Capital						X		3046113455	utijm@ipsingeniería.com	
5	Gabriel Ardila Rincón	52416.390	Interventoria								3057701117	ingcivilgabrielardila@hotmail.es	
6	Karla Ceinza	52834711	Interventoria								3109425525	interventoria1973@gmail.com	
7	ALEJANDRA TIERRADENTRO	1192788467	UTIJM CAPITAL						X		3227164702	atnciudadano@gmail.com	
8	IVONNE TIERRADENTRO NOVA	53120792	UTIJM CAPITAL						X		3134187761	gmelectrical0852024@GMAIL.com	
9	DAVID TIERRADENTRO NOVA	79 789191	UT IJM Capital					X			3112200648	utijm@ipsingeniería.com	
10	Diego Rivadeneira Q	79688222	Operarios								3017230023	diego.rivadeneira@capitalconstruye.com	
11	Carlos A. Ballesteros	80023196	Interventoria						X		3002084935	ballestar79@hotmail.com	
12	Claudia Ballesteros	1014026815	Interventoria						X		3002084935	oficinambsk@hotmail.com	
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.